

מטא"ר / אגף תמיכה לוגיסטית

מחלקת הרכישות והמכירות

טלפון: 08-9124347

פקס: 08-9124392

כ"ו כסלו תש"פ

24 דצמבר, 2019

הנדון: מכרז 84/2019 בנושא "מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בנייה ושכירות במתקני משטרת ישראל ברחבי הארץ", עדכון מס' 1

1. אנו דוחים את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז ליום א' ה-12/01/2020 עד השעה 16:00.
2. הרינו מעדכנים את תנאי הסף בסעיף 3.1.1 למכרז להלן הנוסח העדכני:
 - 3.1.1 המציע סיפק שירותי ניהול ופיקוח בלפחות שלושה פרויקטים שונים של תכנון ובנייה למבני ציבור במדינת ישראל שהסתיימו במהלך השנים 2015, 2016, 2017, 2018 ו-2019.
כל פרויקט לעניין סעיף זה עמד בתנאים להלן, במצטבר:
הקמת מבנה ציבור חדש בהיקף של לפחות 2,500 מ"ר משלב התכנון ועד מסירה ללקוח (כולל אישור אכלוס טופס 4 או אישור מרשות מוסמכת כגון ולמ"ב שניתן בשנים האמורות).
לעניין תנאי זה, הגדרה של "מבנה ציבור" הינה אחת משלושת אלו—
 - 1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי **מסחר**, **משרדים**, **חינוך**, **תרבות**, **דת**, **רווחה** ושירותים חברתיים, **בריאות**, **ספורט**, **מקלט** ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.
 - 2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.
 - 3) מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית, המשמש כל אחת מאלה לצורכי מילוי תפקידיה.
 - 3.1.3 הרינו מעדכנים את תנאי הסף בסעיף 3.1.3 למכרז להלן הנוסח העדכני:
 - 3.1.3 נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מעסיק לפחות **עשרה** מהנדסים **רשומים** (שכירים) בענף הנדסה אזרחית (מדור מבנים או ניהול הבניה) או **לפחות עשרה** אדריכלים רשומים (שכירים) בענף ארכיטקטורה מדור ארכיטקטורה בפנקס המהנדסים והאדריכלים על פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958 ותקנותיו.
לפחות שישה מתוך **עשרת** המהנדסים או **שמונת האדריכלים** הנ"ל הינם בעלי ניסיון קודם של לפחות עשר שנים בניהול ופיקוח בפרויקטי בנייה של תכנון וביצוע מבני ציבור.

4. הרינו מעדכנים את תנאי הסף בסעיף 3.2.1 למכרז להלן הנוסח העדכני :

3.2.1 המציע סיפק שירותי ניהול ופיקוח בלפחות שלושה פרויקטים שונים של תכנון ובנייה של מבני ציבור במדינת ישראל שהסתיימו במהלך השנים **2015, 2016, 2017, 2018** ו-**2019**.

כל פרוייקט עמד בתנאים להלן, במצטבר :
הקמת מבנה ציבור חדש בהיקף של לפחות 1,000 מ"ר שטח בנוי, משלב תכנון עד מסירה ללקוח (כולל אישור אכלוס טופס 4 או אישור מרשות מוסמכת כגון ולמ"ב שניתנו בשנים האמורות) ;

או לחילופין

ביצוע עבודות שיפוצים בהיקף של לפחות 1,000 מ"ר במבנה ציבור משלב תכנון ועד מסירה ללקוח (כולל אישור לקוח על מסירת המבנה או הגשת חשבון סופי).

לעניין תנאי זה, הגדרה של "מבנה ציבור" הינה אחת משלושת אלו-

- (1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.
- (2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.
- (3) מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית, המשמש כל אחת מאלה לצורכי מילוי תפקידיה.

5. הרינו מעדכנים את תנאי הסף בסעיף 3.2.3 למכרז להלן הנוסח העדכני :

3.2.2 נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מעסיק, לפחות **שני** מהנדסים רשומים (שכירים) בענף הנדסה אזרחית (מדור מבנים או ניהול הבניה) או לפחות **שני** אדריכלים רשומים (שכירים) בענף ארכיטקטורה מדור ארכיטקטורה בפקס המהנדסים והאדריכלים על פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958 ותקנותיו יחד עם לפחות ארבעה הנדסאים רשומים (שכירים) בענף הנדסה אזרחית (מדור מבנים או ניהול הבניה) במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים על פי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים התשע"ג - 2012.

לפחות ארבעה מששת **בעלי התפקידים** הנ"ל הינם בעלי ניסיון קודם של לפחות חמש שנים, בניהול ופיקוח בפרויקטי בנייה של תכנון וביצוע מבני ציבור.

6. בנספח ב' – טופס ההשתתפות בקבוצה/ות במכרז 84/2019 (עמ' 41) נפלה טעות סופר במס"ד 2 בטבלה, בעמודה "שווי/ערך הפרויקט/החשבון", הנוסח העדכני הינו **"שווי ערך פרויקט בש"ח לא כולל מע"מ - מעל 8 מיליון ש.ח."**

7. מענה על שאלות ובקשות להבהרות יינתן במסגרת עדכון מס' 2 שיפורסם בקרוב.

8. יובהר כי:

- 8.1. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בעדכון זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.
- 8.2. אלא אם נכתב אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בעדכון זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
- 8.3. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשטרה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הם כמפורט בעדכון זה בלבד ובעדכונים נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
- 8.4. האמור בעדכון זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נכתב במפורש אחרת.

בברכה,

ליאור אלמון, רפ"ק
ר' חו' רכש בינוי